

برج باغ تقدسیه

در همایی طبیعت...

www.Valainvest.com

تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

تهران | منطقه ۱ | ۱۴۰۳

برج باغ اقداسیه

در همسایگی طبیعت...

Tehran - District 1 - 2025 Aqdasiyeh Green Tower

برج باغ لقا

درهمسایگی طبیعت...

برج باغ

یکی از رویکردهای نوین در صنعت ساختمان به خصوص در کلان‌شهرهای جهان، احداث برج‌باغ‌ها است. تمرکز این رویکرد بر تجربه یک زندگی سالم به‌دور از آلودگی و شلوغی شهر است.

برج باغ‌ها در واقع ساختمان‌ها و آپارتمان‌هایی هستند که در محوطه باغ‌ها با تمرکز بر حفظ حداکثری فضای سبز طراحی و اجرا می‌شوند. بنابراین در برج باغ عمده مساحت پروژه به فضای سبز اختصاص داده می‌شود و سرانه سبز

(به‌ازای هر نفر) در چنین پروژه‌هایی بسیار بیشتر از سایر پروژه‌های مسکونی در کلان‌شهرها است.

رویکردهای سبز و زیست‌محیطی در طراحی تمامی بخش‌های برج‌باغ‌ها از ویژگی‌های اصلی آن‌ها است. این موارد شامل مشاعات، طبقات همکف و حتی بالکن‌های برج باغ خواهد بود.



برج باغ لقا

درهمسایگی طبیعت...

برج باغ اقدسیه

در همایی طبیعت...

این پروژه در یکی از محله‌های روبه‌رشد منطقه یک شهر تهران در زمینی به مساحت ۱.۶ هکتار واقع شده است. پروژه برج باغ اقدسیه شامل ۳ برج با مساحتی بیش از ۱۰۰.۰۰۰ مترمربع خواهد بود.

از میزان مساحت کل زمین که در حدود ۱۶.۰۰۰ مترمربع است، ۲۵٪ برای ساخت‌وساز و الباقی صرف محوطه‌سازی پروژه می‌گردد. این همان وجه تمایز پروژه برج باغ اقدسیه است؛ زیرا سرانه سبز خانوارها در پروژه برج باغ اقدسیه بیش از تمامی پروژه‌های مشابه در منطقه و حتی در شهر تهران خواهد بود.

۳ برج بلند در منطقه ۱ تهران با آب‌وهوایی دل‌پذیر که فضای سبز در نظر گرفته شده برای آن ۳ برابر سطح اشغال ساخت‌وساز است.



برج باغ لقا

درهم‌سایگی طبیعت...

توجیه اقتصادی: موقعیت زمین پروژه در منطقه ۱ تهران و روند فزاینده رشد قیمت در این منطقه، آینده‌ای جذاب برای سرمایه‌گذاران در پروژه برج‌باغ اقدسیه خواهد بود. بر اساس تحقیقات انجام شده برآورد می‌شود که قیمت املاک در موقعیت استقرار پروژه از متوسط قیمت در منطقه ۱ همواره بالاتر خواهد بود.



طبیعت بکر و سرسبز: با توجه به موقعیت پروژه برج‌باغ اقدسیه در منطقه ۱ و دسترسی به کوه‌های دارآباد، دره‌های خنک، مسیر کوهنوردی و پارک‌های سرسبز، فرصتی ایده‌آل برای تفریح و گذراندن اوقات فراغت در دل طبیعت برای ساکنین برج‌باغ اقدسیه فراهم شده است.



دسترسی آسان: برج‌باغ اقدسیه، از طریق بزرگراه‌های اصلی و اتوبان‌های تهران به راحتی قابل دسترسی است. علاوه بر این دسترسی به وسایل حمل و نقل عمومی دسترسی به برج‌باغ اقدسیه را برای ساکنین آسان می‌نماید. وجود خطوط مترو و اتوبوس‌های BRT، حمل و نقل عمومی را برای ساکنین این منطقه آسان می‌کند.



آب و هوای دلپذیر: نزدیکی موقعیت مکانی پروژه به کوه‌های دارآباد و مناطق کوهستانی، موجب شده تا برج‌باغ اقدسیه از آب و هوایی خنک‌تر و مطبوع‌تر نسبت به سایر نقاط تهران، خصوصاً در فصول گرم سال برخوردار باشد.



امکانات رفاهی و آموزشی: موقعیت قرارگیری پروژه از نظر امکانات رفاهی و آموزشی در سطح بسیار مناسبی قرار دارد. در این منطقه مراکز خرید مدرن، هایپر مارکت‌ها، بیمارستان‌ها، مدارس دولتی و غیر دولتی و دانشگاه‌های معتبر واقع شده است.



زمین پروژه

زمین برج‌باغ اقدسیه در محله دارآباد واقع در منطقه ۱ شهر تهران قرار دارد. این زمین با وسعت ۱۶.۰۰۰ مترمربع در یکی از خوش آب‌وهواترین لوکشین‌های این منطقه قرار دارد.

برج‌باغ اقدسیه در قالب ۳ برج ۲۲ طبقه طراحی و اجرا می‌گردد و با توجه به سطح اشغال ۲۵٪ برج‌ها از کل زمین پروژه، قدرت مانور برای جانمایی برج‌ها در بهترین مکان‌های ممکن در زمین با ویوهای چشم‌نواز فراهم شده است.

برج باغ لقا

در همسایگی طبیعت...

مسیر کوهنوردی دارآباد



۱ کیلومتر

نمای شمالی:
دید ابدی به
کوه‌های دارآباد

۲ کیلومتر



برج باغ اقدسیه

نیاوران

بلوار افتخاری

نمای جنوبی:
دید ابدی به
شهر تهران

۳ کیلومتر

۶۰۰ متر

۱ کیلومتر

آجودانیه

میدان اقدسیه

اتوبان ارتش

اتوبان ارتش

اتوبان شهید صیاد شیرازی

اتوبان امام علی

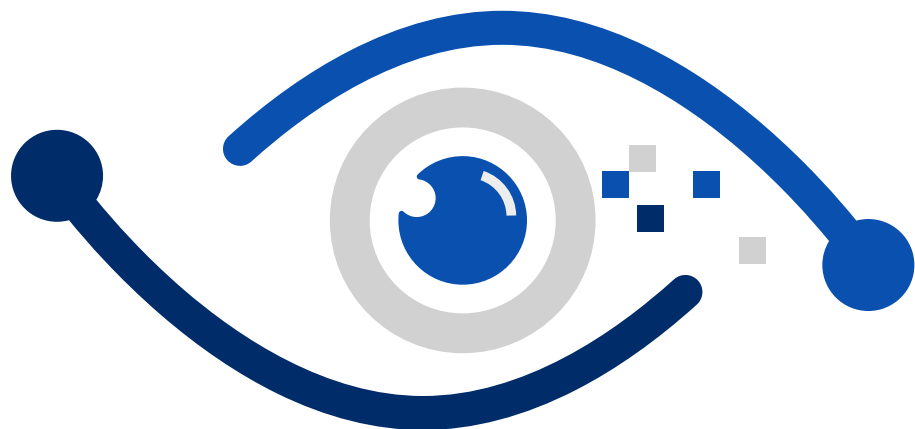
فرمانیه



برج باغ لقاچه

در همسایگی طبیعت...

برج باغ اقدسیه | اهداف و چشم انداز 



چشم انداز



تبدیل شدن به یکی از نمادهای زندگی در منطقه یک و شهر تهران

برج باغ لقا

در همسایگی طبیعت...

برج باغ اقدسیه | اهداف و چشم انداز

برج باغ اقدسیه به عنوان یک پروژه با سرانه زیست محیطی بالا، با طراحی فوق العاده و جذاب در منطقه ۱ تهران خودنمایی خواهد کرد.



رویکردی منحصر به فرد در طراحی

در مراحل ساخت پروژه برج باغ اقدسیه بهترین مصالح و تکنولوژی های ساخت در دسترس، مورد استفاده قرار خواهد گرفت تا پروژه به یکی از نمادهای زندگی مدرن و دلپذیر در منطقه یک تبدیل شود.



بهترین مصالح و تکنولوژی های ساخت

محل احداث پروژه در منطقه ۱ تهران یا به عبارتی مرغوب ترین منطقه تهران واقع شده است. لوکیشن پروژه در اقدسیه محله دارآباد واقع شده که همواره یکی از روبه رشدترین محله های تهران بوده و با توجه به موقعیت خاص آن، پیش بینی می شود که قیمت املاک در این منطقه روندی صعودی داشته باشد و همواره از میانگین منطقه ۱ بالاتر باشد.



سودآوری پروژه

برج باغ لقا

در همسایگی طبیعت...

برج باغ اقدسیه | اهداف و چشم انداز

قرارگیری پروژه در منطقه ۱ تهران و ساختار منحصر به فرد آن، طراحان و سازندگان پروژه را بر آن داشته تا یکی از بهترین فرم‌های اجرایی با ترکیبی از طبیعت و مدرنیته را به منصفه ظهور ساکنین بگذارند.



سبز و لوکس

پروژه‌ای که تنها ۲۵ درصد از فضای زمین آن را برج‌های ساختمانی اشغال می‌کند و الباقی به فضای سبز و مفرح اختصاص می‌یابد، یک دامنه وسیع در اختیار تیم طراحی قرار داده تا بهترین هارمونی ممکن از طبیعت و زندگی مدرن را ساخته و پرداخته کنند.



در نظر گرفتن معیارهای زیست محیطی

یک پکیج کامل از امکانات رفاهی متناسب با یک برج باغ لوکس و پیشرفته شامل استخر، سونا، جکوزی، سالن‌های ورزشی پیشرفته، سالن‌های اجتماعات، زمین بازی برای کودکان، محیط‌های پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری در طراحی و اجرای پروژه برج باغ اقدسیه در نظر گرفته شده است.



امکانات رفاهی پیشرفته

برج باغ لقاچه

درهم‌سایکی طبیعت...

امكانات رفاهي

برج باغ لقاڊسيه

د همساځي طبيعت...



برج باغ اقدسیه

در همسایگی طبیعت...

امکانات رفاهی در داخل برج‌ها

برج باغ اقدسیه

برج باغ اقدسیه

درهم‌سایکی طبیعت...

تراس:

واحدهای برج باغ اقدسیه همگی دارای تراس بوده و با چشم اندازهای ابدی این امکان را به ساکنین می دهند که از فضای باز و هوای آزاد منطقه لذت ببرند.

سالن ورزشی:

سالن های ورزشی برج باغ اقدسیه علاوه بر امکانات ورزشی متداول در سالن های ورزشی (دستگاه های بدنسازی مانند تردمیل، دوچرخه ثابت، دستگاه پرس، دستگاه فلای و...)، زیرساخت های لازم برای برگزاری کلاس های ورزشی مانند ایروبیک، یوگا، پیلاتس، زومبا و... در نظر گرفته شده و برج ها مجهز به استخر، سونا، جکوزی و رخت کن و حمام نیز هستند.

امکانات رفاهی برج باغ اقدسیه

برج باغ لقا

درهم‌سایکی طبیعت...

پارکینگ:

پارکینگ‌های برج باغ اقدسیه شامل امکانات پیشرفته از قبیل سیستم PMS و توربوجت‌های پیشرفته خواهند بود که ضمن تهویه مناسب هوای پارکینگ، امکان مدیریت هوشمند پارکینگ برج‌ها را نیز فراهم می‌کند.

نگهبانی و امنیت:

علاوه بر رویکردهای متداول در تامین امنیت ساختمان‌ها شامل استقرار نگهبان و دوربین‌های مدار بسته، در برج باغ اقدسیه جهت تامین امنیت ساکنین از زیرساخت‌های هوشمند BMS استفاده خواهد شد، زیرساخت‌هایی که توانایی مدیریت تمامی جنبه‌های امنیتی ساکنین را دارد.

امکانات رفاهی برج باغ اقدسیه



برج باغ لقاچه

در همسایگی طبیعت...

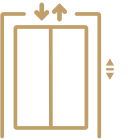


سالن اجتماعات :



برای برگزاری انواع مناسبت‌ها و اجتماعات مختلف، طراحان برج باغ اقدسیه انواع سالن‌های گردهمایی و اجتماعات را در نظر گرفته‌اند تا ساکنین بتوانند یک تجربه لذت‌بخش از زندگی در یک مجتمع شهری مدرن را داشته باشند.

آسانسور لاکچری و مدرن :



آسانسورهای در نظر گرفته شده برای برج باغ اقدسیه از مدرن‌ترین و به‌روزترین برندهای معروف جهانی خواهند بود. این آسانسورها علاوه بر ظاهری لوکس دارای زیرساخت‌های امنیتی و ایمنی پیشرفته هستند تا هم سلامت ساکنین را تامین کنند هم از اموال آن‌ها حین جابه‌جایی مراقبت کنند.

امکانات رفاهی برج باغ اقدسیه

برج باغ لقاچه

درهم‌سایکی طبیعت...

سیستم برق اضطراری :



تمامی زیرساخت‌های مدرن و هوشمند نیازمند تامین برق دائمی هستند، برج‌باغ لوکس و مدرن اقدسیه دارای زیرساخت‌های تامین برق پیشرفته برای مواقع ضروری و هنگام قطعی برق خواهد بود. سیستم برق اضطراری، برق موردنیاز زیرساخت‌های امنیتی، سیستم‌های هوشمند برج‌باغ، آسانسورها و سیستم تهویه هوا را در مواقع ضروری تامین خواهد کرد.

سیستم‌های هوشمند:



رویکرد زندگی مدرن در حال توسعه زیرساخت‌های هوشمند در تمامی عرصه‌های زندگی است، در برج‌باغ اقدسیه برای تامین امنیت، انرژی و تهویه هوا از بهترین سیستم‌های هوشمند استفاده خواهد شد.

امکانات رفاهی برج باغ اقدسیه



برج باغ لقاچه

در همسایگی طبیعت...



آب نما



امکانات رفاهی در محوطه برجها



پیست دوچرخه سواری



آلاچیق



اتاق سرگرمی و بازی



فضای نشستن

برج باغ لقا

در همسایگی طبیعت...

امکانات رفاهی در محوطه برج باغ اقدسیه



مشاعات و محوطه سبز و مفرح برج باغ اقدسیه با طراحی طبیعی و آب و هوای سالم و باطراوت، این امکان را می‌دهد تا بستر تجربه یک تفریح در قالب پیکنیک خانوادگی در محوطه برج باغ فراهم شود. محوطه برج باغ اقدسیه به گونه‌ای طراحی شده است که در آن ساکنین بی‌نیاز از داشتن ویلا و باغ شهر، همچنین جابه‌جایی چندساعته، تجربه یک تفریح لذت‌بخش را داشته باشند.

امکانات رفاهی برج باغ اقدسیه

برج باغ لقا

در همسایگی طبیعت...

فضای نشیمن:

فضای نشیمن طراحی شده در محوطه برج باغ اقدسیه شامل نیمکت، سکوهایی مدرن با طراحی زیبا، صندلی و مبل است و مکانی عالی برای استراحت و گذراندن وقت در فضای باز برای ساکنین خواهد بود.

زمین بازی:

در طراحی برج باغ اقدسیه برای تمام اعضای خانواده فضاهای تفریحی مناسب و متناسب مختلف ساکنین فضاهای تفریحی مختلف در نظر گرفته شده است. فضاهای سرگرمی برای بزرگسالان و زمین‌های بازی کودکان از جمله مواردی است که در طراحی این برج باغ اهمیتی ویژه خواهد داشت.

امکانات رفاهی برج باغ اقدسیه



برج باغ لقاچه

در همسایگی طبیعت...

محوطه سازی و فضای سبز:

فضاهای سبز برج باغ اقدسیه به سبکی مدرن با تنوع طبیعی چشم‌نواز طراحی و اجرا خواهد شد. این فضاها شامل باغ، باغچه، گل کاری، درختکاری، آب‌نما، آلاچیق و... هستند.

منطقه پیاده‌روی:

با توجه به همجواری برج باغ اقدسیه با فضاهای طبیعی دل‌پذیر و آب‌وهوایی پاک، در محوطه برج باغ فضاهایی جهت پیاده‌روی، ورزش و دوچرخه‌سواری ساکنین برج‌ها طراحی شده است.

آب‌نما:

در محوطه برج باغ اقدسیه آب‌نماهایی جذاب جهت ایجاد فضای زیبا و آرامش بخش طراحی شده است. آب‌نما می‌تواند به زیبایی محوطه برج باغ بیفزاید و فضایی آرامش بخش ایجاد کند.

امکانات رفاهی برج باغ اقدسیه



برج باغ لقاچه

در همسایگی طبیعت...



دوچرخه سواری:

برج باغ اقدسیه دارای محوطه بزرگی است که برای دوچرخه سواری بسیار مناسب است. مسیرهای دوچرخه سواری در این محوطه ها به گونه ای طراحی شده اند که برای دوچرخه سواران در تمام سنین با انواع مهارت ها ایمن میسر شود.

هوای پاک:

برج باغ اقدسیه در منطقه ای خوش آب و هوا و دور از آلودگی های شهری قرار دارد. این امر دوچرخه سواری و انجام ورزش را در این مکان ها لذت بخش تر می کند.

امکانات رفاهی برج باغ اقدسیه

برج باغ لقا

در هم‌سایگی طبیعت...

امكانات تاسیساتی برج ها

برج باغ اقدسیه

www.Valainvest.com

تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

برج باغ لقا

درهمسایگی طبیعت...

سیستم اعلام و اطفاء حریق:

با توجه به ارتفاع برج‌های باغ اقدسیه و و با در نظر گرفتن تعداد واحدها در هر طبقه، طراحان ما بهترین، ایمن‌ترین و سریع‌ترین سیستم اعلام و اطفاء حریق را برای این پروژه لوکس در نظر گرفته‌اند.

سیستم دوربین مدار بسته:

جهت ارتقاء امنیت در برج باغ اقدسیه تمام محوطه و مشاعات برج باغ با استفاده از دوربین‌های مدار بسته هوشمند تحت کنترل قرار دارد. سیستم دوربین مدار بسته برج باغ اقدسیه علاوه بر استفاده از رویکردهای متدوال، از زیرساخت‌های هوشمند و پیشرفته در این زمینه نیز استفاده خواهد کرد.

امکانات تاسیساتی برج باغ اقدسیه



برج باغ لقاچه

در همسایگی طبیعت...



سیستم شوتینگ زباله :



سیستم شوتینگ زباله که به آن سیستم دفع زباله یا چاه زباله نیز گفته می‌شود، از جمله امکانات مفید و کاربردی برج‌باغ مدرن اقدسیه به شمار می‌آید. این سیستم به ساکنین این امکان را می‌دهد تا به راحتی و بدون نیاز به حمل دستی زباله‌ها، آن‌ها را از طریق لوله‌های مخصوص به محل جمع‌آوری زباله منتقل کنند.

سیستم سرمایش و گرمایش مرکزی :



موتورخانه مدرن با ترکیب فناوری‌های نوین و رویکردهای پایدار، نقشی کلیدی در ارتقای کیفیت زندگی ساکنین برج‌باغ اقدسیه خواهد داشت. در موتورخانه‌های برج‌باغ اقدسیه، سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی به طور خودکار با نیازهای ساکنان تنظیم می‌شوند و مصرف انرژی به طور چشمگیری بهینه می‌شود.

امکانات تاسیساتی برج باغ اقدسیه

برج باغ لقاچه

در همسایگی طبیعت...



برج باغ اقدسیہ



WWW.VALAINVEST.COM

تلفن تماس : ۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

درہمسا کی طبیعت...

برج باغ تقدیس



چیتگر
شرکت توسعه و عمران



بنیاد تعاون ارتش
جمهوری اسلامی ایران

WWW.VALAINVEST.COM

تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

درهمسایگی طبیعت...