

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران (بتاجا)



اهم فعالیت‌های بتاجا  
در "صنعت ساختمان"

### فهرست مطالب:

۳	۱-مقدمه: .....
۴	۲- معرفی بنیاد تعاون آجا .....
۵	۱-۲- موسسات و شرکت‌های تابعه بتاجا .....
۶	۳- اهداف و چشم‌اندازها .....
۷	۴- سه دهه حضور پر قدرت در صنعت ساختمان و مسکن .....
۷	۱-۴- ابعاد فعالیت بتاجا در صنعت ساختمان   پروژه‌های تجاری، پروژه‌های مسکونی .....
۸	۵- مروری بر پروژه‌های انجام شده بتاجا .....
۱۰	۱-۵- کلان پروژه‌های مسکونی .....
۱۰	۱-۱-۵- پروژه مجتمع بزرگ چیتگر .....
۱۴	۲-۱-۵- پروژه شهید بهشتی .....
۱۶	۳-۱-۵- پروژه باغ بهشت   سعادت آباد .....
۱۸	۴-۱-۵- کلان پروژه "شهید کشوری"   شهر اصفهان .....
۱۹	۵-۱-۵- پروژه شهید سپهبد قرنی .....
۲۰	۶-۱-۵- پروژه منازل سازمانی رشت و انزلی .....
۲۱	۲-۵- پروژه‌های تجاری بتاجا .....
۲۱	۱-۲-۵- مرکز خرید صبا مال تهران .....
۲۳	۲-۲-۵- مرکز خرید الماس ایران .....
۲۵	۶- فعالیت‌های تولیدی و صنعتی بتاجا در صنعت ساختمان کشور .....
۲۶	۱-۶- تولید در و پنجره‌های UPVC .....
۲۷	۲-۶- شیشه‌های دو و چندجلداره .....
۲۹	۳-۶- تولید انواع درب‌های چوبی و مصنوعات MDF .....
۳۰	۴-۶- پانل‌های کامپوزیت معدنی و سوپر سبک .....

### ۱- مقدمه:

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران به عنوان یک شرکت مادر تخصصی (هلدینگ مسکن) در زمینه ساخت شهرک‌های مسکونی و مجتمع‌های تجاری بزرگ مشغول فعالیت است و در حال حاضر مدیریت و ساخت بیش از ۲۵۰۰۰ واحد مسکونی در ۲۱ شهر ایران را در دست اقدام دارد.

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران سه دهه دانش، تجربه و تخصص خود را در قالب کلان‌پروژه‌های مسکونی در پایتخت کشور و سایر شهرهای مهم به عرصه ظهور گذاشته است.

انجام سرمایه‌گذاری‌های کلان و تجهیز شرکت‌های زیرمجموعه به زیرساخت‌های مدرن، دامنه فعالیت بتاجا را به سایر حوزه‌های صنعت ساختمان از جمله مراکز خرید تجاری و اداری نیز گسترانیده است.



 [www.Betaja.ir](http://www.Betaja.ir)

### ۲- معرفی بنیاد تعاون آجا

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران با عنوان بتاجا، یک مؤسسه غیرانتفاعی، دارای شخصیت حقوقی مستقل و وابسته به ارتش جمهوری اسلامی ایران است که مرکز اصلی آن در تهران و ساختار آن بصورت هیئت امنا و هیئت مدیره است که توسط مدیرعامل اداره می شود.

هدف عمده بتاجا تأمین مسکن کارکنان آجا و هرگونه فعالیت اقتصادی در سطح آجا است که در تاریخ ۱۳۷۷/۱۱/۱۱ به ثبت رسیده است.

ستاد مرکزی بنیاد تعاون آجا متشکل از هیئت رئیسه، معاونت های مسکن، طرح و برنامه و بودجه، خدمات اداری و پشتیبانی، اقتصادی، مالی، اجتماعی و اطلاع رسانی، بازرسی و مدیریت های حقوقی و فاوا با ارگان های مربوطه است.



### ۱-۲- موسسات و شرکتهای تابعه بتاجا

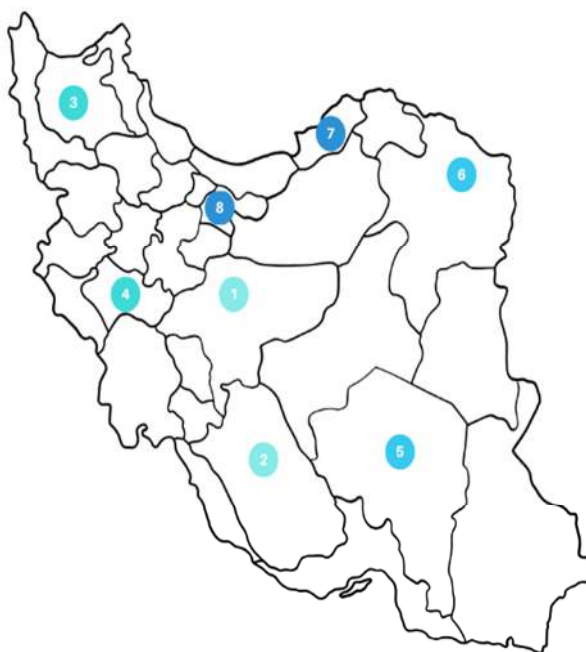
- ❖ مؤسسه مسکن سازان
- ❖ شرکت عمران آبشار اسپادانا
- ❖ شرکت عمران توسعه گران پیشگام
- ❖ شرکت عمران زهد فارس

به منظور سرعت بخشیدن به امر ساخت و ساز در کشور در ۷ استان نیز نمایندگی های بنیاد مستقر هستند از جمله استان های اصفهان، فارس، آذربایجان، خرم آباد، کرمان، مشهد و گرگان که در بعضی از آن ها شرکت هایی فعالیت دارند. مانند شرکت عمران زهد فارس، شرکت عمران آذربایجان، واحد منطقه ای ذوالفقار خراسان، واحد منطقه ای جرجان گرگان.

### شعب بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران (بتاجا)

1402

- |   |           |
|---|-----------|
| 1 | اصفهان    |
| 2 | فارس      |
| 3 | آذربایجان |
| 4 | خرم آباد  |
| 5 | کرمان     |
| 6 | مشهد      |
| 7 | گرگان     |
| 8 | تهران     |



### ۳- اهداف و چشم‌اندازها

- ۱- تأمین مسکن کارکنان پایور ارتش از طریق ساخت انبوه و سایر روش‌ها.
- ۲- هدایت و نظارت بر عملکرد شرکت‌های تعاونی مسکن ارتش از طریق تعیین صلاحیت تخصصی و مدیریتی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل همچنین پشتیبانی حقوقی، قانونی و فنی از آن‌ها و تولید و عرضه مصالح و محصولات ساختمانی.
- ۳- تأمین انواع وام برای کارکنان پایور ارتش، شرکت‌های تعاونی آجا و مؤسسات وابسته.
- ۴- تغییر کاربری اراضی پادگان‌های فرسوده به منظور تأمین منابع مالی لازم جهت احداث اماکن و تأسیسات نظامی جایگزین و منازل سازمانی مربوطه.

[www.Betaja.ir](http://www.Betaja.ir)

#### فعالیت‌های اقتصادی

- تولید ثروت از منابع در دسترس ارتش جمهوری اسلامی
- ایجاد ارزش افزوده بیشتر و بالا بردن سطح بهره‌وری در پروژه‌های ارتش
- تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی ارتش

#### فعالیت‌های سازندگی و خدماتی

- تأکید بر تأمین مسکن شخصی در سطح کلان و ارائه خدمات مطلوب به کارکنان ارتش
- بررسی و نظارت بر اراضی و پادگان‌های فرسوده ارتش به منظور مولدسازی آن‌ها در پروژه‌های تجاری و مسکونی



## اهداف و چشم‌انداز

بتاجا می‌کوشد تا با دستیابی به اهداف خود تاثیری چشم‌گیر بر توسعه و اشتغال کشور داشته باشد. دامنه و ابعاد پروژه‌های انجام شده به خوبی موید حرکت با ثبات این سازمان در مسیر اهداف خود است. چشم‌انداز این سازمان در سال‌های پیش‌رو نیل به اهداف تعیین شده با تکیه بر نوآوری و دانش روز است.



### ۴- سه دهه حضور پر قدرت در صنعت ساختمان و مسکن

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران در وحله اول با هدف تامین مسکن پرسنل محترم ارتش فعالیت خود را آغاز کرد. در حال حاضر بتاجا نزدیک به ۳ دهه حضور پررنگ در صنعت مسکن و ساختمان دارد. این سازمان با تکیه بر دانش و تجربه خود در صنعت ساختمان و بکارگیری شیوه‌های مدرن در ساخت‌وساز یکی از موفقیت‌ترین سازمان‌ها در توسعه کلان پروژه‌های مسکونی کشور است. دامنه و گستردگی پروژه‌های ساختمانی بتاجا به اندازه‌ای بوده است که در حال حاضر این سازمان علاوه بر انجام سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های موردنیاز در روند تولید مسکن، اقدام به احداث واحدهای تولیدی جهت تامین برخی اقلام زنجیره تامین خود نظیر درو پنجره‌های UPVC، شیشه‌های دو و چندجداره، درهای چوبی و دیوارهای پانل 3D نیز کرده است.

#### ۴-۱- ابعاد فعالیت بتاجا در صنعت ساختمان | پروژه‌های تجاری، پروژه‌های مسکونی

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی با بهره‌گیری از شیوه‌های نوین در صنعت ساختمان، ایجاد زیرساخت‌ها و انجام هزینه ثابت در ابعاد کلان یکی از مهم‌ترین سازمان‌ها در توسعه صنعت ساختمان کشور است. حوزه‌های فعالیت بتاجا علاوه بر تامین مسکن و عرضه آن در سطح کلان، شامل پروژه‌های تجاری و اداری نیز می‌شود. در چشم‌انداز پیش‌رو بتاجا قصد دارد به فراخور بازدهی طرح‌های در دسترس، فعالیت‌های ساختمانی خود را در زمینه‌های مختلف (تجاری، اداری، مسکونی) اجرایی کند.

www.Betaja.ir

### دامنه پروژه‌های بتاجا

پروژه‌های مسکونی	پروژه‌های تجاری

پروژه‌های کلان بتاجا با کاربردهای تجاری، اداری و مسکونی در نقاط مختلف کشور اجرا شده است.

### ۵- مروری بر پروژه‌های انجام شده بتاجا

همان‌طور که ذکر آن رفت بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران فعالیت‌های ساختمانی خود را متناسب با نیاز بازار و سطح بازده طرح‌های مختلف در حوزه‌های مسکونی، تجاری و اداری اجرایی کرده است. بتاجا تاکنون بیش از ۲۵۰۰۰ واحد مسکونی در شهرهای مختلف کشور از جمله تهران (شهرک بهشتی، منطقه ۲۲ چیتگر)، انزلی، رشت، ساری، شیراز، اصفهان، همچنین پروژه‌های تجاری نظیر صبا مال، الماس ایران در پایتخت کشور طراحی، ساخت و اجرا کرده است.

از مهم‌ترین پروژه‌های مسکونی انجام شده در کشور می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱. پروژه شهرک چیتگر (منطقه ۲۲ تهران) - ۲۱۰۰۰۰ واحد مسکونی
۲. پروژه شهید بهشتی (منطقه ۴ تهران) - ۸۰۰۰۰ واحد مسکونی
۳. پروژه شهید کشوری (اصفهان) - ۱۰۰۰۰۰ واحد مسکونی

## کلان‌پروژه‌های مسکونی بتاجا



پروژه‌ای در وسعت ۱۷۰ هکتار با هدف ساخت بیش از ۱۴۶۶۳ واحد مسکونی

پروژه شهید کشوری (اصفهان)



بیش از ۸۰۰۰۰ واحد مسکونی در قالب برج‌های بلند ۳۰ طبقه

پروژه شهید بهشتی (منطقه ۴ تهران)



بیش از ۲۱۰۰۰۰ واحد مسکونی در قالب برج‌های ۱۲-۳۰ طبقه

پروژه چیتگر (منطقه ۲۲ تهران)



از مهم‌ترین پروژه‌های تجاری انجام شده توسط بتاجا نیز می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱. مجتمع تجاری صبا (تهران)
۲. مجتمع تجاری الماس ایران (تهران)

### ◀ کلان‌پروژه‌های تجاری بتاجا

#### مجتمع تجاری صبا

مرکز خرید صبا با متراژ ۱۵۰۰۰ مترمربع دارای امکاناتی همچون هایپرمارکت، پردیس سینمایی، شهربازی، کارواش نانو، فروشگاه‌های مختلف جهت تامین نیازهای خانوارهای شهری است.

#### مجتمع تجاری الماس

مرکز خرید الماس ایران، مرکز خریدی بزرگ و مجلل در شمال شرق تهران، واقع در بلوار نیروی زمینی، یکی از زیباترین و لوکس‌ترین مراکز خرید تهران است. دکوراسیون و طراحی زیبا و نمای درونی و بیرونی سنگ شده با نورپردازی مناسب این مکان را به محلی مناسب برای گشت و گذار و پاساژ گردی تبدیل کرده است.

 [www.Betaja.ir](http://www.Betaja.ir)



### ۱-۵- کلان پروژه‌های مسکونی

مطابق با هدف اولیه تاسیس بتاجا، این سازمان در زمینه ساخت واحدهای مسکونی در ابعاد کلان یکی از پیشگامان این عرصه به‌شمار می‌رود. ساخت برج‌های مسکونی تا ۳۰ طبقه و تحویل بالغ بر ۲۵۰۰۰ واحد مسکونی در کشور به‌خوبی گویای مقیاس عملکردی بتاجا در این زمینه است.

#### ۱-۱-۵- پروژه مجتمع بزرگ چیتگر

منطقه ۲۲ شهر تهران به لحاظ موقعیت جغرافیایی و پتانسیل زیست‌محیطی یکی از کلیدی‌ترین بسترهای توسعه نیازهای کلان‌شهری پایتخت است. بدون شک بتاجا یکی از مهم‌ترین عناصر در ایجاد زیرساخت‌های شهری و توسعه منطقه ۲۲ تهران یا چیتگر طی سال‌های گذشته بوده است. مجموعه شهری چیتگر در منطقه ۲۲ شامل ۵ پهنه مسکونی در ۱۷۰ هکتار است،



## عملکرد بنیاد تعاون در صنعت ساختمان (رزومه)

بتاجا با استفاده از بازوهای اجرایی خود (شرکت‌های تابعه و پیمان‌کاران و مدیران اجرایی) اقدام به احداث برج‌های مسکونی با کیفیت در منطقه غرب تهران کرده است.



### پهنه A

این پهنه با مساحت ۲۰۵.۸۲۶ مترمربع متشکل از ۱۹ بلوک با متراژ کل ۳۱۴.۳۶۶ مترمربع در قالب برج‌های مسکونی ۱۲ - ۳۰ طبقه در ضلع جنوب شرقی شهرک چیتگر واقع شده است.

متراژ کل	314.366 متر مربع
مساحت	205.826 متر مربع
تعداد بلوک	19

 [www.Betaja.ir](http://www.Betaja.ir)

### اجرای با کیفیت



### طراحی مدرن



پروژه‌های مسکونی بتاجا



### پهنه B

پهنه B با مساحت ۳۷۶.۱۸۵ مترمربع به ۲ قسمت پهنه B غربی و پهنه B شرقی تقسیم می‌گردد

متراژ کل	314.366 متر مربع
تعداد بلوک	12



### پهنه B غربی

پهنه B غربی متشکل از ۶ بلوک (B۱, B۳, B۴, G۴, G۳, G۲, G۱) با متراژ کلی ۶۹۲.۹۵۷ مترمربع و تعداد طبقات مسکونی ۲۹-۳۴ در ضلع شمال غربی شهرک چیتگر واقع شده است.

متراژ کل	692.957 متر مربع
تعداد بلوک	6

## پهنه B غربی



پروژه‌های مسکونی بتاجا

## پهنه B شرقی



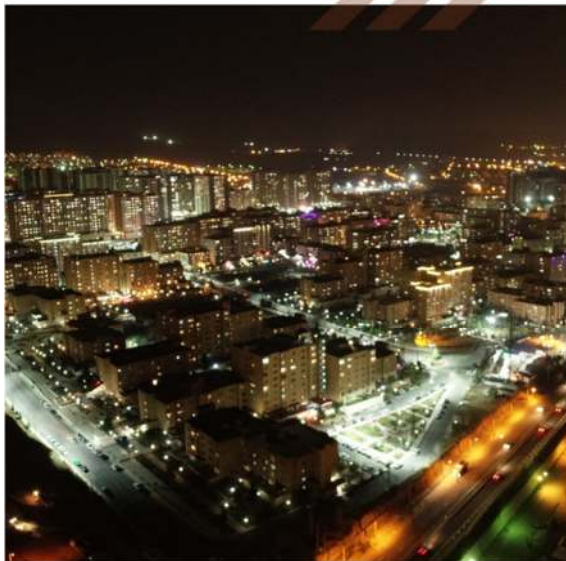
پروژه‌های مسکونی بتاجا

### ۲-۱-۵- پروژه شهید بهشتی

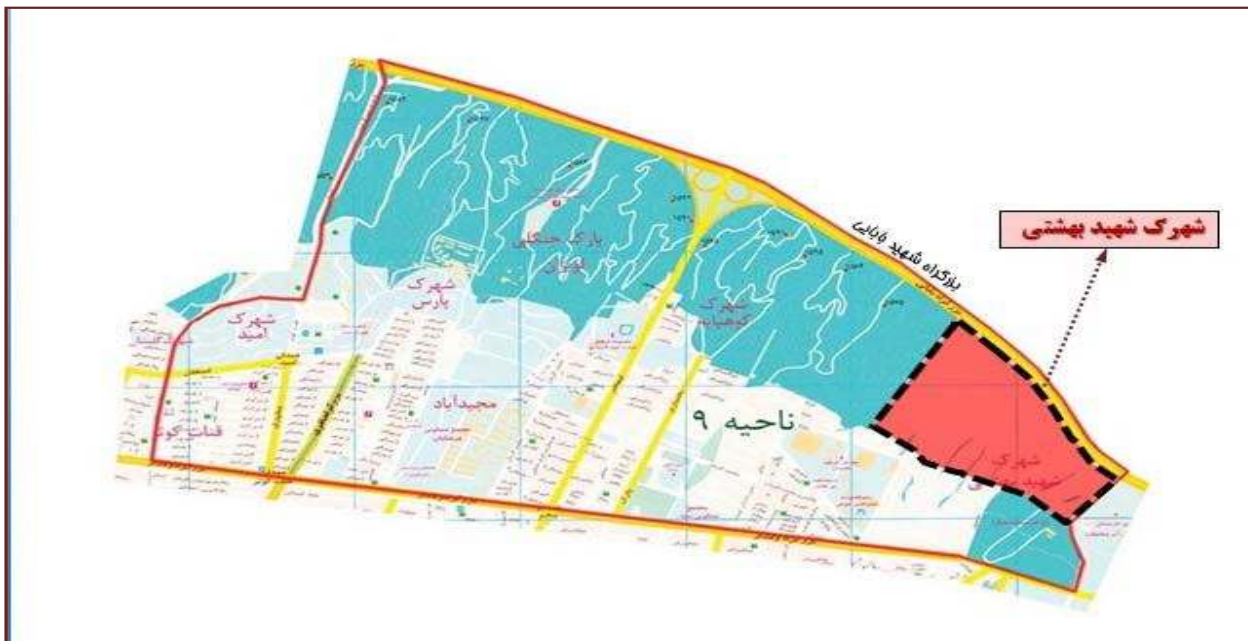
پروژه شهید بهشتی در زمینی به مساحت ۶۷ هکتار در بخش شرقی شهر تهران واقع شده است. کلان پروژه بهشتی شامل ۸.۰۰۰ واحد مسکونی است.

 www.Betaja.ir

### پروژه شهید بهشتی



انتهای اتوبان شهید بابایی روبروی دانشگاه امام حسین (ع) شهرک شهید بهشتی واقع در شهرداری منطقه ۴ شهر تهران



## عملکرد بنیاد تعاون در صنعت ساختمان (رزومه)

پروژه شهرک مسکونی شهید بهشتی در زمینی به مساحت ۶۷ هکتار در شمال شرق تهران و در محدوده ناحیه ۹ منطقه ۴ شهرداری قرار گرفته و از شمال به بزرگراه بابایی، از جنوب به بلوار ۳۵ متری، از شرق به بلوار ۳۵ متری سازمان آب و از غرب و شمال غرب به اراضی سپاه پاسداران و پارک جنگلی لویزان محدود می گردد.

این شهرک مسکونی توسط شرکت توسعه گران پیشگام وابسته به بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی اجرا می گردد. کل پروژه شامل احداث ۸,۶۶۹ واحد مسکونی در قالب ۱۰ بلوک به نامهای (M1- M2- M3- M4- M5-M6-M7-) (M8-M9) و پهنه جوان است.



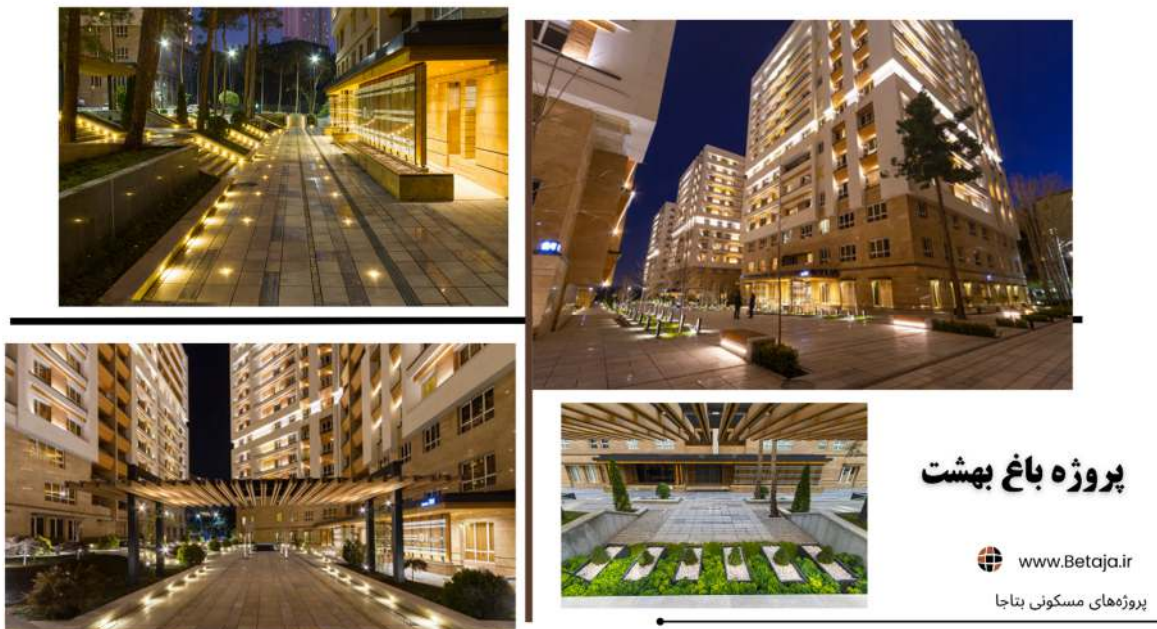
### پروژه شهید بهشتی

برج‌های مسکونی 15 طبقه  
بهشتی با طراحی مدرن



### ۳-۱-۵- پروژه باغ بهشت | سعادت آباد

مجتمع مسکونی باغ بهشت مشتمل بر ۱۴ برج مسکونی که هر یک دوازده طبقه مسکونی، یک طبقه همکف و سه طبقه پارکینگ می‌باشند در خیابان باغ بلوار ۲۴ متری سعادت آباد واقع شده است. برج‌های این مجموعه شامل چهار تیپ A، B، C و D می‌باشد که بلوک‌های تیپ A و D اسکلت بتنی و تیپ B و C اسکلت فلزی است.



### پروژه باغ بهشت بتاجا | سعادت آباد تهران



این پروژه برنده جایزه بهترین معماری در طراحی شهرک‌های مسکونی در سطح خاورمیانه در سال ۱۴۰۰ شده است.



محوطه مسکونی باغ بهشت که با زمین ۹ هکتاری که تنها ۲۰ درصد از آن توسط بلوک‌های مسکونی اشغال گردیده است در تهران کم نظیر است.

پروژه‌های مسکونی بتاجا



## عملکرد بنیاد تعاون در صنعت ساختمان (رزومه)

طراحی مجموعه به گونه‌ای صورت پذیرفته که تردد وسایل نقلیه صرفاً از حلقه پیرامونی انجام گردیده و فضای ما بین بلوک‌ها به پیاده‌روی اختصاص داده شده است. محوطه سازی این فضا با اجرای سنگفرش، آلاچیق، پرگولا و تلفیق گونه‌های مختلف گیاهی فضایی دلنشین جهت بهره برداری ساکنین مجتمع فراهم نموده است.

 www.Betaja.ir

### پروژه باغ بهشت

اختصاص تمامی فضای طبقه همکف برج‌های مسکونی به امکانات مشاع موجب احداث و تجهیز لابی ورودی مجلل همانند هتل‌های پنج ستاره گردیده است. ترکیب چوب ترمووود فنلاندی و نورپردازی اجرا شده در سقف با سرامیک درجه یک ترک و لمسه کوبی چرمی در دیوار بستر مناسبی برای تجهیزات لابی با مبلمان و تجهیزات لوکس را فراهم نموده است. برخی دیگر از تجهیزات مورد نیاز با تلفیق سنگ اسلب ایتالیایی و چوب طبیعی، تمامی تلاش در ایجاد فضایی گرم و دلنشین جهت استفاده ساکنین صورت پذیرفته است



پروژه‌های مسکونی بتاجا

### امکانات مجتمع مسکونی باغ بهشت



مجهز به سیستم های هوشمند و زیرساخت های  
به روز در شهرک های مسکونی پیشرفته



پروژه‌های مسکونی بتاجا



### ۴-۱-۵- کلان پروژه "شهید کشوری" | شهر اصفهان

این پروژه عظیم در شهر اصفهان در مساحتی به وسعت ۱۷۰ هکتار طراحی و اجرا گردیده است. پروژه شهید کشوری با هدف ساخت بیش از ۱۴۶۶۳ واحد مسکونی در ۷ فاز برنامه‌ریزی شده است. ساختمان مجتمع‌های مسکونی در پروژه شهید کشوری عمدتاً در قالب برج‌های بلندمرتبه . توسط گروه‌های طراحی مجرب با بکارگیری شیوه‌های نوین صنعت ساختمان اجرا شده است.



در حال حاضر عملیات اجرایی فازهای ۱، ۲ و ۳ با ظرفیت بیش از ۹۵۷ واحد مسکونی و فازهای ۴ و ۵ با ظرفیت بیش از ۱۹۰۰ واحد مسکونی به پایان رسیده است.

فاز ۶ کلان پروژه شهید کشوری با ظرفیت ۵۰۹۹ واحد مسکونی نیز به مالکین تحویل شده است. فاز ۷ پروژه در قالب ۳ برج مسکونی عظیم با گنجایش ۲۲۴۰ واحد در مرحله اجرای سازه است.

مجموعه کلان شهر شهید کشوری با مساحت ۱۷۰ هکتار به منظور ساخت مجموعه‌های تجاری، ورزشی، بانک‌ها، پردیس سینمایی، شهرک سلامت، تالار بزرگ شهر اصفهان و موزه مرکزی، هتل آپارتمان، مجموعه‌های آموزشی و آموزش عالی و مجتمع‌های خدماتی و رفاهی طراحی شده است.



### ۵-۱-۵- پروژه شهید سپهبد قرنی

این پروژه سازمانی در ۳ بلوک ۱۰۴ واحد جمعا ۳۱۲ واحد مسکونی در منطقه ۱ شهرداری استان تهران منطقه ازگل با هدف بازسازی بافت قدیمی مجموعه شهرک شهید قرنی و ارتقاء سطح کیفی منازل مسکونی ارتش جمهوری اسلامی ایران به پایان رسید.



### ۶-۱-۵- پروژه منازل سازمانی رشت و انزلی

عملیات ساخت مجتمع مسکونی سازمانی ۹۶ واحدی شهر انزلی و ۹۶ واحدی رشت مشتمل بر ۱۲ بلوک ساختمانی ۱۶ واحدی در محدوده‌ای به مساحت ۲۲۴۵۰ مترمربع اجرا شد. هر بلوک مسکونی مجتمع در ۴ طبقه روی پیلوت طراحی گردیده است.



### پروژه منازل مسکونی رشت و انزلی



پروژه‌های مسکونی بتاجا



### ۲-۵- پروژه‌های تجاری بتاجا

انباشت دانش و تجربه، همچنین سرمایه‌گذاری کلان در ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز برای حضور قدرتمند در صنعت ساختمان، اجرای پروژه‌های عظیم تجاری را نیز در دستور کار بتاجا قرار داده است. در چشم‌انداز پیش‌رو بتاجا قصد دارد به‌منظور بالا بردن بازده حاصل از منابع در دسترس خود بخشی از پتانسیل موجود را به پروژه‌های بزرگ تجاری و اداری خود در شهرهای مختلف کشور اختصاص دهد. در حال حاضر ۲ پروژه موفق بتاجا در شهر تهران شامل "مرکز خرید صبا" و "مجتمع تجاری الماس ایران" است.

#### ۱-۲-۵- مرکز خرید صبا مال تهران

مجتمع تجاری تفریحی صبا یک مرکز خرید زیبا و چشم نواز است که در خیابان کارگر جنوبی تهران قرار گرفته است. مرکز خرید صبا با متراژ ۱۵۰۰۰ مترمربع دارای امکاناتی همچون هایپرمارکت، پردیس سینمایی، شهربازی، کارواش نانو، فروشگاه‌های مختلف جهت تامین نیازهای خانوارهای شهری است.



### مجتمع تجاری صبا مال در تهران

شهربازی



باشگاه بدنسازی



پردیس سینمایی



رستوران



مرکز خرید



هایپرمارکت



پروژه‌های تجاری بتاجا

## عملکرد بنیاد تعاون در صنعت ساختمان (رزومه)

 www.Betaja.ir

### هایپر استار صبا مال



پروژه‌های تجاری بتاجا

 www.Betaja.ir

### پردیس سینمایی صبا مال



پروژه‌های تجاری بتاجا

## شهربازی صبا مال



پروژه‌های تجاری بتاجا

### ۲-۲-۵- مرکز خرید الماس ایران

مرکز خرید الماس ایران، مرکز خریدی بزرگ و مجلل در شمال شرق تهران، واقع در بلوار نیروی زمینی، یکی از زیباترین و لوکس‌ترین مراکز خرید تهران است. دکوراسیون و طراحی زیبا و نمای درونی و بیرونی سنگ شده با نورپردازی مناسب این مکان را به محلی مناسب برای گشت و گذار و پاساژ گردی تبدیل کرده است .  
اجناس لوکس و برندهای معروف مانند آدیداس، بنتون، گپ، سیسلی، اسپریت، مانگو و ... و نمایندگی های ساعت و لوازم خواب و کت شلوار و .. در الماس ایران حضور دارند. فست فود ، امیرشکلات، نان سحر و همچنین یک فروشگاه اپل و یک شهر کتاب بزرگ و شعبه بانک نیز در این مرکز قرار دارند.



## مجتمع تجاری الماس ایران

مجتمع تجاری الماس ایران (مجتمع تجاری اداری)  
در محله ازگل تهران و خیابان نیروی زمینی



پروژه‌های تجاری بتاجا

 [www.Betaja.ir](http://www.Betaja.ir)

## مجتمع تجاری الماس ایران



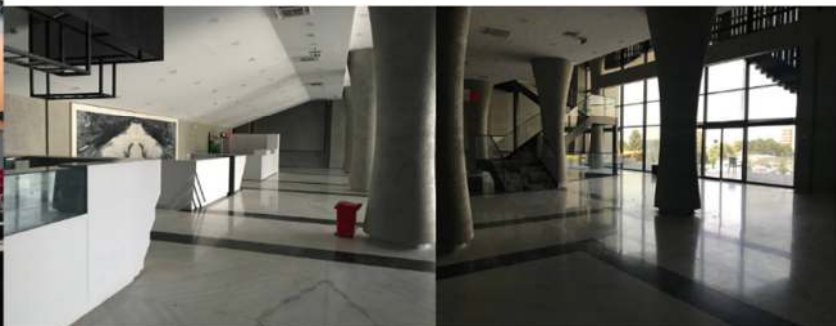
پروژه‌های تجاری بتاجا





### مجتمع الماس ایران | سالن آمفی تئاتر

سالن آفی تئاتر مجتمع الماس ایران یکی از مجهزترین و بهروزترین سالن‌های شهر تهران برای برگزاری همایش و مناسبت‌های مختلف است. این سالن با برخورداری از فضای بزرگ جهت پذیرایی همچنین مجهز بودن به سیستم صوتی و تصویربرداری مدرن فضای بسیار مناسبی را فراهم آورده است



### ۶- فعالیت‌های تولیدی و صنعتی بتاجا در صنعت ساختمان کشور

اجرای پروژه‌های ساختمانی در سطح کلان نیازمند اتصال به زنجیره تامین پویا و در دسترس بودن تجهیزات مورد نیاز در مقیاس وسیع است. با توجه به ابعاد پروژه‌های بتاجا طی ۳ دهه گذشته این سازمان به منظور خودکفائی در برخی اقسام مورد نیاز پروژه‌های خود اقدام به احداث واحدهای تولیدی کرده است. در حال حاضر بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران در موارد زیر دارای واحدهای تولیدی است:

۱. تولید دیوارهای پانل 3D
۲. بلوک‌های سقفی پلاستوفوم و بتن
۳. در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی UPVC
۴. شیشه‌های ۲ جداره و چندجداره
۵. درهای چوبی
۶. پانل‌های کامپوزیت معدنی و سوپر سبک

### ۱-۶- تولید در و پنجره‌های UPVC

بتاجا همراه با روند حرکتی صنعت روز ساختمان و با هدف تحویل پروژه‌های ساختمانی باکیفیت اقدام به نصب در و پنجره‌های UPVC در پروژه‌های خود می‌کند. با توجه به حجم بالای مورد نیاز در و پنجره در کلان‌پروژه‌های بتاجا، این سازمان اقدام به احداث واحد تولیدی در این زمینه کرده است. در حال حاضر این واحد تولیدی با ۴ خط تولید تمام اتوماتیک ظرفیت تولید ۸۰۰ یونیت در و پنجره UPVC در هر شیفت را دارد. همان‌طور که متخصصین صنعت ساختمان به این موضوع اشراف دارند استفاده از در و پنجره‌های UPVC نقش مهمی در مدیریت انرژی ساختمان‌ها دارد، همچنین از مزایای بیشتر دیگر این محصول می‌تواند به کاهش شدت صوت (عایق صدا) نیز اشاره کرد.

### تولید در و پنجره‌های UPVC



#### تجهیزات کارخانه:

- یک ست کامل الوماتیک SBZ 620
- یک ست کامل الوماتیک SBZ 610
- دو ست کامل الوماتیک SBZ 609
- دو ست نیمه اتوماتیک

فعالیت‌های تولیدی بتاجا



### ۲-۶- شیشه‌های دو و چندجداره

بدون شک یکی از مهم‌ترین محصولات صنعت ساختمان در عصر حاضر پنجره‌هایی با شیشه‌های دو و چندجداره است. زندگی در محیط شهری و تراکم جمعیت در مناطق مسکونی آپارتمانی ایجاب می‌کند تا جای ممکن از آلودگی صوتی اجتناب کرد. پنجره‌های دو و چند جداره یکی از مهم‌ترین محصولات در مدیریت انرژی ساختمان و کنترل آلودگی صوتی است.



### تولید شیشه‌های چندجداره



- شیشه دکوراتیو GEOAGAIN BAAR
- اجرای قطعات پله ای STEP UNIT
- انجام عملیات سکوریت
- انجام عملیات سند پلاست

فعالیت‌های تولیدی بتاجا

## عملکرد بنیاد تعاون در صنعت ساختمان (رزومه)

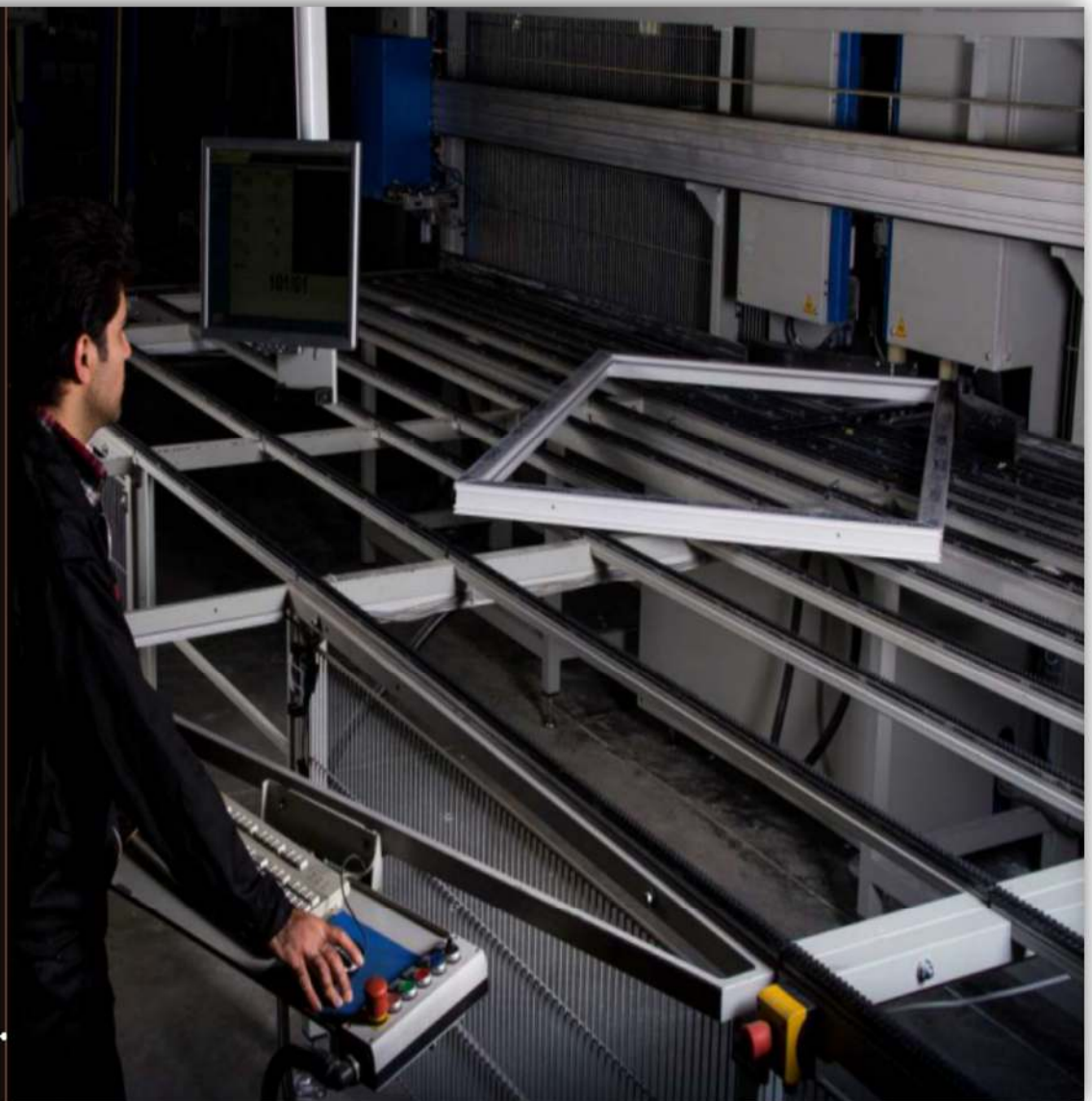
در راستای بهره‌برداری با کیفیت از پروژه‌های مسکونی و ساختمانی بتاجا و نیل به هدف خودکفایی در اقلام زنجیره تامین، بنیادتعاون ارتش جمهوری اسلامی اقدام به احداث واحد تولیدی شیشه‌های دو و چندجداره کرده است. کارخانه تولیدی شیشه‌های دو و چندجداره بتاجا با برخورداری از تکنولوژی روز دنیا و زیرساخت‌های روباتیک قصد دارد ضمن خودکفایی در پروژه‌های خود یکی از برندهای معتبر کشوری نیز شود. این کارخانه در مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع در شهر اصفهان، یکی از بهترین کارخانجات تولید شیشه‌های دو و چندجداره کشور به‌شمار می‌رود. کارخانه تولید شیشه‌های دو و چندجداره بتاجا ظرفیت تولید روزانه ۶۰۰ مترمربع انواع شیشه دو و چندجداره را دارد.

### تولید شیشه‌های دو جداره



با ظرفیت تولید روزانه ۶۰۰ مترمربع و برخورداری از بهترین تکنولوژی روز دنیا با بهترین مواد اولیه

فعالیت‌های تولیدی بتاجا



### ۳-۶- تولید انواع درب‌های چوبی و مصنوعات MDF

حجم بالای عرضه مسکن و بهره‌برداری از آن به منظور تحویل به متقاضیان، تولید درهای چوبی و مصنوعات MDF نظیر کابینت آشپزخانه را نیز در دستور کار بتاجا قرار داده است. از سال ۱۳۹۲ تولید درهای چوبی در قالب یک واحد تولیدی بزرگ برای پروژه‌های بتاجا کلید خورده است. تولید انواع درهای چوبی با کاربردهای مختلف از درهای عادی تا درهای ضد آب و ضدحریق با بهره‌گیری از تکنولوژی روز دنیا توسط واحد تولیدی بتاجا انجام می‌شود. همچنین ساخت انواع مصنوعات MDF نظیر کابینت آشپزخانه، درهای کم‌دی نیز از دیگر محصولات این واحد تولیدی است.



### تولید انواع درب‌های چوبی و مصنوعات MDF



- تولید درهای تمام چوب
- تولید درهای HDF
- تولید درهای HPL
- تولید درهای روکش چوب
- تولید درهای میمبران
- تولید درهای تمام UPVC ضد آب و ضد حریق

فعالیت‌های تولیدی بتاجا

### ۴-۶- پانل‌های کامپوزیت معدنی و سوپر سبک

طراحی و تولید پانل کامپوزیت به‌عنوان یکی از مهم‌ترین محصولات ساختمانی از دیگر فعالیت‌های چشمگیر بتاجا است. شرکت‌های تابعه بتاجا با ثبت سه اختراع در ایران و یک پتنت در کشور آمریکا، محصول ابداعی و اختراعی خود را با عنوان پانل های سوپر سبک کامپوزیت معدنی ایزی وال به بازار مصرف عرضه کرده است. پانل های کامپوزیت معدنی ایزی وال که ۱۰۰٪ ملی و بومی است، بر اساس اقلیم و جغرافیای کشور ایران و برخی کشورهای همسایه طراحی و تولید شده است و به جهت دانش بومی آن و نیز ساخت تمامی ماشین آلات پانل های کامپوزیت معدنی در داخل شرکت، امکان توسعه کارخانجات آن در سراسر کشور و در کوتاه مدت مهیا بوده و می‌تواند در هر منطقه تا ۱۰۰ نفر اشتغال پایدار مستقیم و کم‌هزینه ایجاد نماید.

### تولید پانل‌های کامپوزیت معدنی و سوپر سبک



### محصولات تولیدی:

- پانل کامپوزیت معدنی E۹
- پانل کامپوزیت معدنی E۱۲

فعالیت‌های تولیدی بتاجا

