

شرک مدرخ و لوکس گرین لند



شرکی مدرخ در دوازده تراس مدرخ ...

جهت مشاهده موقعیت دقیق زمین کلیک کنید:



شهرک مسکونی سبز و هوشمند گرین لند در مجاورت ایران مال، باغ گیاه شناسی ملی و نزدیک دریاچه چیتگر در یکی از بهترین زمین های منطقه ۲۲ در حال ساخت می باشد.

شهرک مسکونی سبز و هوشمند گرین لند در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار در قالب ۱۰ بلوک ۲۴ طبقه که حدود ۳ هکتار از زمین پروژه را در برمی گیرد احداث می شود، گرین لند دارای حدود ۷ هکتار محوطه و مشاعات می باشد که تمرکز تیم مهندسی مشاوره و طراحی و معماری پروژه بر روی تلفیقی از طبیعت و مدرنیته در طراحی گرین لند جهت ارتقاء کیفیت زندگی ساکنین خواهد بود.



- مساحت زمین : ۱۰ هکتار
- محوطه و مشاعات : ۷ هکتار
- تعداد بلوک ها: ۱۰ عدد
- تعداد طبقات: ۲۴ طبقه

جهت دانلود رزومه سازندگان گرین لند اسکن کنید:



در طراحی و ساخت شهرک مسکونی سبز و هوشمند گرین لند از بالاترین ظرفیت های فنی و اجرایی کشور استفاده می شود. توسعه دهندگان گرین لند تجربه طراحی و ساخت بالغ بر ۴۰,۰۰۰ واحد مسکونی در نقاط مختلف کشور را در رزومه خود دارند.

ساکنین شهرک مسکونی گرین لند از میان اقشار موجه و خوشنام جامعه انتخاب می شوند که تاکنون شامل جامعه پزشکان، کارکنان نظام بانکی، کارکنان صنعت بیمه، اعضای هیئت علمی دانشگاه ها، کسبه معتبر بازار و ... می باشند. ساکنین موجه و خوشنام گرین لند ارزش افزوده پروژه را در آینده دوچندان می کنند.



جهت مشاهده نمونه پروژه مشابه انجام شده اسکن کنید:



بیا بروژهها



نمونه پروژه لوکس



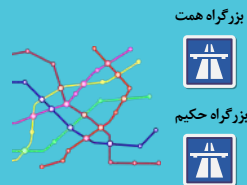
گرین‌لند واقع در منطقه ۲۲ دروازه تهران مدرن و قطب سرمایه‌گذاری مسکن تهران

فرصت طلایی برای سرمایه‌گذاری



منطقه ۲۲ با رشد قیمت بالاتر از میانگین تهران (حداقل ۵ درصد)، مقصدی عالی برای سرمایه‌گذاران است.

دسترسی عالی به شریان‌های اصلی شهر تهران



دسترسی سریع به ایستگاه مترو و بزرگراه‌های همت و حکیم

جاذبه‌های تفریحی و مراکز خرید



دریاچه چیتگر، باغ گیاه‌شناسی ملی، ایران‌مال، هزار و یک شهر، مجموعه آزادی و ... منطقه ۲۲ را به یکی از پرتعدادترین مناطق برای سکونت، تفریح و خرید تبدیل کرده است.

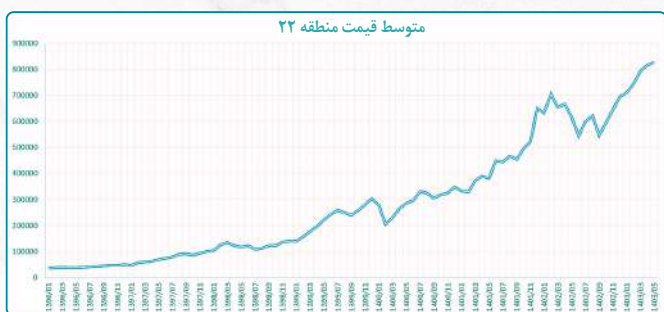
زیرساخت‌های مدرن و جدید



منطقه ۲۲ با ساختاری جوان، به واسطه پروژه‌های مدرن و جدید، نقشی کلیدی در تعریف هویت شهری تهران ایفا می‌کند.



قیمت املاک و مستغلات در منطقه ۲۲ در حال اوج‌گیری است!

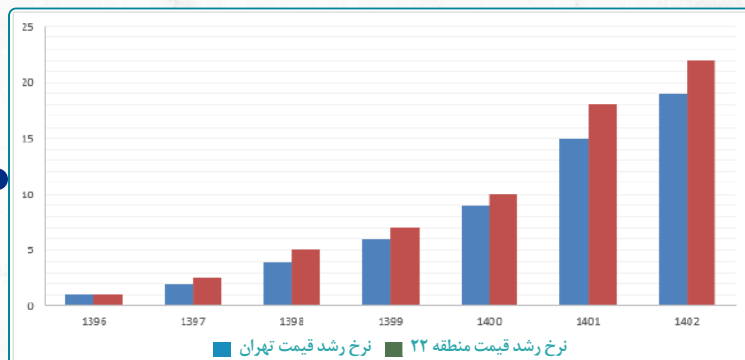


قیمت آپارتمان در منطقه ۲۲ طی ۷ سال گذشته، سالیانه به صورت میانگین **۶۸ درصد** رشد داشته است!

۳ برابر رشد بیشتر!

از سال ۹۶ تاکنون، میانگین قیمت آپارتمان در منطقه ۲۲ بیش از ۲۲ برابر شده است، در حالی که این میزان برای شهر تهران ۱۹ برابر بوده است.

در حال حاضر متوسط قیمت آپارتمان در برج‌های نوساز منطقه ۲۲ بالغ بر ۱۰۰ میلیون تومان است.



سناریوی پیشنهادی سرمایه‌گذاری در گرین‌لند در مقایسه با سناریوی متداول پیش‌فروش در منطقه ۲۲ برای یک واحد ۱۰۰ متری



سناریو سرمایه‌گذاری در گرین‌لند (برای یک واحد ۱۰۰ متری)

قیمت به ازای هر مترمربع: ۶۰ میلیون تومان

هزینه زمین و مجوز: ۲۵ میلیون تومان

پیش‌دریافت برای یک واحد ۱۰۰ متری: تنها ۵۰۰ میلیون تومان

الباقی هزینه زمین و جواز پروژه به صورت اقساط ۲۴ ماهه

هزینه علی‌الحساب ساخت: ۳۵ میلیون تومان

هزینه‌های ساخت متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه طی ۵ سال پرداخت می‌شود.

در گرین‌لند ارزش افزوده پروژه به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد ✓



سناریو پیش‌فروش روش متداول منطقه ۲۲ (پروژه‌های مطمئن و خوشنام)

قیمت به ازای هر مترمربع: حداقل ۱۰۰ میلیون تومان

پیش‌دریافت: حداقل ۳۰ تا ۴۰ درصد ارزش آپارتمان معادل ۳ تا ۴ میلیارد تومان

الباقی ثمن معامله: متناسب با پیشرفت پروژه طی فاز ساخت تسویه می‌شود.

قیمت واحدهای مسکونی در برج‌های شاخص مشابه با پروژه گرین‌لند در منطقه ۲۲ در حال حاضر حداقل ۱۲۰ میلیون تومان است ❗

برج‌های سبز و هوشمند گرین‌لند

ساکنین خاص ✓

ساخت خاص ✓

طراحی خاص ✓

لوکیشن خاص ✓

شرایط پرداخت استثنایی پروژه گرین‌لند:

روش اول: سرمایه‌گذار می‌تواند ظرف مدت ۳ ماه هزینه پروانه و زمین را پرداخت نماید.

روش دوم: سرمایه‌گذار می‌تواند از تسهیلات در نظر گرفته شده در گرین‌لند که معادل ۸۰ درصد هزینه زمین و جواز است؛ به مدت ۲۴ ماه استفاده نماید.

✓ (با نرخ سود و کارمزد متعارف نظام بانکی کشور)

پرداخت نقدی

پرداخت اقساطی

هزینه زمین و جواز ۱



هزینه ساخت متناسب با نیاز پروژه در طی ۵ سال به صورت اقساطی پرداخت می‌گردد. ۲



صفحه اینستاگرام
پروژه گرین لند

با چند قدم ساده به پروژه گرین لند پیوندید ...



شروع یک تجربه جدید

برای ثبت نام در پروژه گرین لند کلیک کنید
Valainvest.com



وقت ملاقات خود را به آسانی تنظیم کنید

کارشناسان ما با شما تماس می گیرند



قدم به قدم با شما هستیم ...

با حضور در دفتر فروش گرین لند پروژه را
به صورت کامل به شما ارائه می کنیم

لوکیشن دفتر فروش



روش های پرداخت متنوع

شما می توانید روش پرداختی را که برای شما
مناسب است انتخاب کنید



امضای قرارداد

قرارداد خود را امضا کنید، به گرین لند خوش آمدید



همیشه در ارتباط هستیم ...

از طریق دفتر ارتباط با مشتریان (CRM) با کارشناسان ما ارتباط
مستمر داشته باشید و از آخرین اخبار گرین لند مطلع شوید

