



## در یکی از بهترین موقعیت‌های منطقه ۲۲



• هزار و یک شهر (مقصودی گردشگری در کلاس جهانی)

• در مجاورت ایران مال

• باغ گیاه‌شناسی ملی

• دریاچه چیتگر

• مساحت زمین: ۱۰ هکتار

• محوطه و مشاعات: ۷ هکتار

• تعداد بلوک‌ها: ۱۰ عدد

• تعداد طبقات: ۲۴ طبقه



## مشارکت‌کنندگان در پروژه



**۵ میلیون تومان** (به ازای هر مترمربع) **تخفیف ویژه**

به اعضای محترم جامعه علمی دندان پزشکی ایران



لوکیشن دفتر فروش



موقعیت دقیق زمین



سایر پروژه‌ها



نمونه پروژه لوکس



رزومه سازندگان

\* سرمایه‌گذاری در واحدهای مسکونی پروژه گرین لند به ۴ حالت امکان‌پذیر می‌باشد:

### پرداخت متناسب با نیاز پروژه

۱-۲) پرداخت هزینه زمین و پروانه در اقساط ۶ ماهه بدون سود و کارمزد و هزینه ساخت متناسب با نیاز پروژه

۲-۲) پرداخت هزینه زمین و پروانه در اقساط ۲۴ ماهه با سود و کارمزد و هزینه ساخت متناسب با نیاز پروژه

### پرداخت با قیمت قطعی

۱-۱) تسویه ۶ ماهه بدون سود و کارمزد

۲-۱) تسویه ۶۰ ماهه با سود و کارمزد

## تسویه نقدی کل مبلغ آپارتمان با قیمت قطعی طی اقساط ۶ ماهه بدون سود و کارمزد

### قیمت فروش قطعی



متری ۵۵ میلیون تومان



متری ۶۰ میلیون تومان

### متر از و هزینه کلی واحد

مبلغ هر قسط	تعداد و بازه اقساط	پیش پرداخت معادل ۳۰٪ ارزش آپارتمان	متر از و هزینه کلی واحد
۳۲۱ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۳۰٪ * (۵۵ * ۵۰,۰۰۰,۰۰۰) ۸۲۵ میلیون تومان	۵۰ متر ۵۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۴۸۲ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۳۰٪ * (۷۵ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰) ۱,۲۳۸ میلیون تومان	۷۵ متر ۷۵ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۴,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۶۴۲ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۳۰٪ * (۱۰۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰) ۱,۶۵۰ میلیون تومان	۱۰۰ متر ۱۰۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۷۷۰ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۳۰٪ * (۱۲۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰) ۱,۹۸۰ میلیون تومان	۱۲۰ متر ۱۲۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۹۶۳ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۳۰٪ * (۱۵۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰) ۲,۴۷۵ میلیون تومان	۱۵۰ متر ۱۵۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

لازم به ذکر است شرایط پرداخت فوق به صورت پیش فرض می باشد؛ شما می توانید با مراجعه حضوری به دفتر فروش پروژه گرین لند

شرایط پرداخت را متناسب با بودجه مالی خودتان تنظیم نمایید

قیمت های مذکور به ازای هر مترمربع خالص واحد مسکونی در طبقه اول برج های شهرک مسکونی گرین لند می باشد، در صورت انتخاب

واحد در سایر طبقات به ازای هر طبقه ضریبی معادل ۱/۵٪ به قیمت پایه اضافه می گردد.



شهرک مرغ و لکس گرین لند

۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

[www.Valainvest.com](http://www.Valainvest.com)

تهران - پاسداران - انتهای گلستان دهم - بنیاد تعاون ارتش - شرکت توسعه و عمران چیتگر

# تسویه نقدی کل مبلغ آپارتمان با قیمت قطعی

## طی اقساط ۶۰ ماهه با سود و کارمزد

قیمت فروش قطعی ( متری ۵۵ میلیون تومان )			متر از و هزینه کلی واحد
مبلغ هر قسط	تعداد و بازه اقساط	پیش پرداخت ۲۰٪ ارزش آپارتمان	
۷۱.۴ میلیون تومان ----- یا ----- ۲۱۶.۲ میلیون تومان	۶۰ قسط ماهیانه ----- یا ----- ۲۰ قسط ۳ ماهه	۲۰٪ * (۵۵ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰) ۵۵۰ میلیون تومان	۵۰ متر ۵۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۱۰۷ میلیون تومان ----- یا ----- ۳۲۴.۲ میلیون تومان	۶۰ قسط ماهیانه ----- یا ----- ۲۰ قسط ۳ ماهه	۲۰٪ * (۷۵ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰) ۸۲۵ میلیون تومان	۷۵ متر ۷۵ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۴,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۱۴۲.۷ میلیون تومان ----- یا ----- ۴۳۲.۳ میلیون تومان	۶۰ قسط ماهیانه ----- یا ----- ۲۰ قسط ۳ ماهه	۲۰٪ * (۱۰۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰) ۱,۱۰۰ میلیون تومان	۱۰۰ متر ۱۰۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۱۷۱.۲ میلیون تومان ----- یا ----- ۵۱۸.۷ میلیون تومان	۶۰ قسط ماهیانه ----- یا ----- ۲۰ قسط ۳ ماهه	۲۰٪ * (۱۲۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰) ۱,۳۲۰ میلیون تومان	۱۲۰ متر ۱۲۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۲۱۴ میلیون تومان ----- یا ----- ۶۴۸.۴ میلیون تومان	۶۰ قسط ماهیانه ----- یا ----- ۲۰ قسط ۳ ماهه	۲۰٪ * (۱۵۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰) ۱,۶۵۰ میلیون تومان	۱۵۰ متر ۱۵۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

لازم به ذکر است شرایط پرداخت فوق به صورت پیش فرض می باشد؛ شما می توانید با مراجعه حضوری به دفتر فروش پروژه گرین لند شرایط پرداخت را متناسب با بودجه مالی خودتان تنظیم نمایید ✓

قیمت های مذکور به ازای هر مترمربع خالص واحد مسکونی در طبقه اول برج های شهرک مسکونی گرین لند می باشد، در صورت انتخاب واحد در سایر طبقات به ازای هر طبقه ضریبی معادل ۱/۵٪ به قیمت پایه اضافه می گردد. ✓

نرخ سود سالیانه فروش اقساطی ۲۳٪ بعلاوه ۵٪ کارمزد به نسبت اصل بدهی در هر سال می باشد. ✓



شرکت مریخ و لوکس گرین لند

۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

www.Valainvest.com

تهران - پاسداران - انتهای گلستان دهم - بنیاد تعاون ارتش - شرکت توسعه و عمران چیتگر

# پرداخت هزینه زمین و پروانه در اقساط ۶ ماهه بدون سود و کارمزد و هزینه ساخت متناسب با نیاز پروژه

هزینه ساخت (متری ۳۰ میلیون تومان) پرداخت طی مدت اجرای پروژه (۵ سال) (مشمول ضریب تعدیل تورم)	هزینه زمین و مجوز (متری ۲۵ میلیون تومان)			متراز و هزینه کلی واحد
	مبلغ هر قسط	تعداد و بازه اقساط	پیش پرداخت ۲۰٪ ارزش زمین و مجوز	
سالانه ۳۰۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۱۶۷ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۲۵۰ میلیون تومان (۲۰٪ * ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۵۰)	۵۰ متر ۵۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
سالانه ۴۵۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۲۵۰ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۳۷۵ میلیون تومان (۲۰٪ * ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۷۵)	۷۵ متر ۷۵ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۴,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان
سالانه ۶۰۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۳۳۴ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۵۰۰ میلیون تومان (۲۰٪ * ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۰۰)	۱۰۰ متر ۱۰۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
سالانه ۷۲۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۴۰۰ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۶۰۰ میلیون تومان (۲۰٪ * ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۲۰)	۱۲۰ متر ۱۲۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
سالانه ۹۰۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۵۰۰ میلیون تومان	۶ قسط ماهیانه بدون سود و کارمزد	۷۵۰ میلیون تومان (۲۰٪ * ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۵۰)	۱۵۰ متر ۱۵۰ * ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

لازم به ذکر است شرایط پرداخت فوق به صورت پیش فرض می باشد؛ شما می توانید با مراجعه حضوری به دفتر فروش پروژه گرین لند

شرایط پرداخت را متناسب با بودجه مالی خودتان تنظیم نمایید ✓

قیمت های مذکور به ازای هر مترمربع خالص واحد مسکونی در طبقه اول برج های شهرک مسکونی گرین لند می باشد، در صورت انتخاب

واحد در سایر طبقات به ازای هر طبقه ضریبی معادل ۱/۵٪ به قیمت پایه اضافه می گردد. ✓



# پرداخت هزینه زمین و پروانه در اقساط ۲۴ ماهه با سود و کارمزد و هزینه ساخت متناسب با نیاز پروژه

هزینه ساخت (متری ۳۰ میلیون تومان) پرداخت طی مدت اجرای پروژه (۵ سال) (مشمول ضریب تعدیل تورم)	هزینه زمین و مجوز (متری ۲۵ میلیون تومان)			متر از و هزینه کلی واحد
	مبلغ هر قسط	تعداد و بازه اقساط	پیش پرداخت ۲۰٪ ارزش زمین و مجوز	
سالانه ۳۰۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۵۶.۳ میلیون تومان یا ۱۷۱.۴ میلیون تومان	۲۴ قسط ماهیانه یا ۸ قسط ۳ ماهه	۲۵۰ میلیون تومان (۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۵۰) * ۲۰٪	۵۰ متر ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۵۰ ۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
سالانه ۴۵۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۸۴.۵ میلیون تومان یا ۲۵۷.۱ میلیون تومان	۲۴ قسط ماهیانه یا ۸ قسط ۳ ماهه	۳۷۵ میلیون تومان (۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۷۵) * ۲۰٪	۷۵ متر ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۷۵ ۴,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان
سالانه ۶۰۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۱۱۲.۶ میلیون تومان یا ۳۴۲.۸ میلیون تومان	۲۴ قسط ماهیانه یا ۸ قسط ۳ ماهه	۵۰۰ میلیون تومان (۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۰۰) * ۲۰٪	۱۰۰ متر ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۰۰ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
سالانه ۷۲۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۱۳۵.۲ میلیون تومان یا ۴۱۱.۴ میلیون تومان	۲۴ قسط ماهیانه یا ۸ قسط ۳ ماهه	۶۰۰ میلیون تومان (۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۲۰) * ۲۰٪	۱۲۰ متر ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۲۰ ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
سالانه ۹۰۰ میلیون تومان به صورت اقساط	۱۶۹ میلیون تومان یا ۵۱۴.۳ میلیون تومان	۲۴ قسط ماهیانه یا ۸ قسط ۳ ماهه	۷۵۰ میلیون تومان (۲۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۵۰) * ۲۰٪	۱۵۰ متر ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۵۰ ۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

لازم به ذکر است شرایط پرداخت فوق به صورت پیش فرض می باشد؛ شما می توانید با مراجعه حضوری به دفتر فروش پروژه گرین لند شرایط پرداخت را متناسب با بودجه مالی خودتان تنظیم نمایید ✓

قیمت های مذکور به ازای هر مترمربع خالص واحد مسکونی در طبقه اول برج های شهرک مسکونی گرین لند می باشد، در صورت انتخاب واحد در سایر طبقات به ازای هر طبقه ضریبی معادل ۱/۵٪ به قیمت پایه اضافه می گردد. ✓

نرخ سود سالیانه فروش اقساطی ۲۳٪ بعلاوه ۵٪ کارمزد به نسبت اصل بدهی در هر سال می باشد. ✓

